

JOGOS ÉRDEK ALAPJÁN VÉGZETT ADATKEZELÉS ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZTJE

elektronikus kamerás megfigyelőrendszer üzemeltetéséhez

Helyszín: 1013 Budapest, Krisztina körút 32. 5. emelet, a Realit Zrt. fióktelepe

1. Az adatkezelő adatai

Adatkezelő neve: **Realit Zrt.**

Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Cégjegyzékszám: 19-10-500297

(a továbbiakban: **Adatkezelő**)

A jelen érdekmérlegelési teszt elvégzésének célja annak igazolása, hogy tárgyi adatkezelés vonatkozásában az Adatkezelő jogos érdeke arányosan korlátozza-e az érintett személyek jogait és szabadságait.

Jelen érdekmérlegelési teszt az Adatkezelő Munkáltatói Adatkezelési Szabályzatának részét képező I. sz. Mellékletéhez (adatkezelési tájékoztató elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásáról), valamint az Általános Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzatának részét képező 2. sz. Mellékletéhez (adatkezelési tájékoztató elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásáról) tartozóan került elkészítésre.

2. Az adatkezelés tárgya

Az Adatkezelő telephelyén elektronikus kamerás megfigyelőrendszert működtet.

A rendszer 2 db kamerából áll:

1. kamera – irodai folyosó

Megfigyelt terület:

- iroda bejárata,
- belső folyosó,
- irodahelyiségek ajtóí, recepciós pult (a recepciós munkatárs munkaállomása nem).

A kamera látómezeje nem terjed ki munkavállalói munkaállomásokra.

2. kamera – szerverhelyiség

Megfigyelt terület:

- szerverhelyiség teljes belső tere,
- szerver és kapcsolódó informatikai infrastruktúra.

Mindkét kamera kizárólag képfelvételt rögzít, hangfelvétel nem készül.

A kamerák látómezejét az 1. mellékletben található térkép rögzíti.

3. Az adatkezelés célja

Az adatkezelés célja:

- az emberi élet, a testi épség védelme, vagyonvédelem;
- információbiztonság / üzletmenet-folytonosság
- jogosulatlan behatolás, egyéb jogsértés megelőzése; bizonyítása
- informatikai infrastruktúra fizikai védelme;
- a szerver és az azon tárolt adatok biztonságának biztosítása;
- esetleges incidensek utólagos kivizsgálása.

A rögzített képfelvétel segítségével az elkövetők időben és jól azonosíthatók, ezáltal a jogsértő cselekmények hatékonyan felderíthetők. A rögzített képfelvétel egy esetleges bírósági, hatósági eljárás során bizonyítékként szolgálhat, elősegítve ezzel az Adatkezelő vagyoni kárának későbbi megtérítését, mérséklését.

Az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazása, valamint az ezen tényre figyelmeztető tájékoztatók megfelelő helyen történő kihelyezése ugyanakkor visszatartó erővel is bír. Társaságunk tapasztalata szerint, elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazása esetén jelentősen csökken az elkövetett jogsértések száma.

4. A képfelvételek tárolásának időtartama

A megfigyelés során szerzett személyes adatok (képfelvételek) megőrzésének időtartama a rögzítéstől számítva legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.

Az Adatkezelő jogos érdeke, hogy a nagyobb értékű vagyon védelme, valamint a szerver szoba zárt jellege -ide normál ügymenet mellett a munkavállalók nem lépnek be, így az esetleges károkozás is hosszabb ideig maradhat rejtve - érdekében a képfelvételek hosszabb ideig kerüljenek megőrzésre, tekintettel arra, hogy nagyobb a kár lehetséges mértéke. Társaság álláspontja szerint a 30 napig történő őrzés lehetsége indokolt és szükséges, nem jelent aránytalan korlátozást az érintett jogaira nézve.

5. Az adatkezelő jogos érdeke

Az Adatkezelő jogos érdeke különösen:

- az irodában található vagyon védelme, beleértve a megfigyelt területre belépők vagyonát is
- az üzleti működéshez szükséges szerver fizikai védelme;
- adatvesztés, rongálás, lopás megelőzése;
- az üzletmenet folytonosságának biztosítása;
- az irodahelyiségbe történő jogosulatlan belépések megakadályozása;
- a munkavállalók és látogatók biztonságának növelése,
- a jogsértő cselekmények időben történő észlelése, megelőzése;

- az esetleges jogsértő cselekmény esetén az elkövető személyének azonosítása által a keletkezett kár várható megtérítése.

Az adatkezelő érdeke valós, tényleges és jogszerű.

6. A kezelt adatok köre

- képmás;
- mozgás;
- belépés és tartózkodás időpontja;
- a megfigyelt területen végzett tevékenység.

Különleges személyes adat kezelésére az adatkezelés nem irányul.

7. Az érintettek köre

- munkavállalók;
 - ügyfelek;
 - látogatók;
 - szerződéses partnerek;
 - karbantartók, beszállítók.
-

8. A szükségesség vizsgálata

Az Adatkezelő megvizsgálta, hogy a cél elérhető-e kevésbé korlátozó eszközzel.

Vizsgált alternatívák:

- mechanikus záruk;
- beléptetési rend;
- riasztórendszer;
- szerverhelyiség kulcskezelése.

Megállapítás:

ezen intézkedések önmagukban nem biztosítanak utólagos ellenőrizhetőséget, illetve nem alkalmasak események bizonyítására, az elkövető azonosítására.

A kamerás megfigyelés ezért **szükséges**.

9. Az arányosság vizsgálata

Az Adatkezelő az alábbi garanciákat alkalmazza:

- kizárólag szükséges helyiségek megfigyelése;
- munkaállomások nem kerülnek megfigyelés alá;
- hangfelvétel nem készül;
- konyha, mosdó, pihenőhelyiség nem megfigyelt;
- korlátozott hozzáférés;
- időben korlátozott adattárolás (30 nap);
- előzetes tájékoztatás biztosított;
- munkavállalói szerződések tartalmazzák a megfigyelés lehetőségét
- a munkavállalókkal külön tájékoztató levélben megismertették a kamerarendszer működését.

Megállapítás:

az adatkezelés az elérni kívánt céllal arányos.

10. Az érintettek érdekeinek és alapjogainak vizsgálata

A tárgyi adatkezelés vonatkozásában az érintett érdeke a személyiségi jogainak, képmásának védelme.

Az Alaptörvény VI. cikk (3) bekezdése, a GDPR rendelet, valamint az Infotv. értelmében mindenkinek joga van a személyes adatai védelméhez.

Az érintettek részéről felmerülő lehetséges sérelmek:

- magánszféra korlátozása;
- folyamatos megfigyelés érzete.

E sérelmeket csökkenti, hogy:

- a kamera nem munkaállomást figyel;
- a kamera kizárólag közlekedési területet figyel;
- különleges adat kezelésére nem kerül sor;
- Tájékoztatás: Megfelelő helyen kihelyezett figyelmeztető táblák és részletes adatkezelési tájékoztató biztosítása.
- Adatbiztonság: Technikai és szervezési intézkedések az illetéktelen hozzáférés és megsemmisülés ellen.
- Adattakarékosság: Csak a célhoz kötött, szükséges adatok kezelése, a cél megszűnése utáni törlés/megsemmisítés.

Megállapítás:

az érintettek jogainak sérelme **nem haladja meg** az Adatkezelő jogos érdekét.

11. Érdelmérlegelés eredménye

A Társaság által a tárgyi adatkezelés vonatkozásában elvégzett érdelmérlegelési teszt eredménye alapján az Adatkezelő jogos érdeke arányosan korlátozza az érintett személyek jogait és szabadságait. Az Adatkezelő csak a céljai eléréséhez szükséges adatkezelést végez. Az adatkezelés során kiemelt figyelmet fordít az adatvédelmi szabályok betartására. Az elvégzett teszt eredményeképpen az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazható.

Az Adatkezelő megállapítja, hogy:

- az elektronikus megfigyelő rendszer működéséhez fűződő jogos érdek fennáll;
- az adatkezelés szükséges;
- az adatkezelés arányos;
- az érintettek alapvető jogai nem élveznek elsőbbséget.

Ennek alapján az adatkezelés jogalapja:

GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont.

Kelt: 2026. május 13.

Realit Zrt.

képviseli: dr Markowszky Eszter Éva

Melléklet: 1013 Budapest, Krisztina körút 32. 5. emeleti iroda kameratérképe