ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZER ALKALMAZÁSÁRÓL

Jelen tájékoztató célja a REALIT Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószám: 25003907-2-19, a továbbiakban: **Adatkezelő**) által alkalmazott elektronikus megfigyelőrendszer működésének, az ahhoz kapcsolódó személyesadat-kezelés feltételeinek és garanciáinak meghatározása.

Az Adatkezelő a kamerarendszert kizárólag jogszerű, meghatározott és egyértelmű célból működteti, a szükségesség és arányosság követelményének betartásával. A kamerarendszer nem szolgál a munkavállalók teljesítményének vagy munkavégzésének megfigyelésére vagy ellenőrzésére.

A megfigyelt területre való belépés előtt a megfigyelésre figyelmeztető piktogram és rövid tájékoztató kerül kihelyezésre. A kamerával megfigyelt területre történő belépés esetén az érintett képmása és a jelen tájékoztatóban meghatározott egyéb személyes adatai a kamerarendszer működéséből következően rögzítésre kerülhetnek. Az Adatkezelő a kamerás megfigyelés tényéről, annak lényeges körülményeiről és az érintetti jogokról a jelen tájékoztatóban ad részletes tájékoztatást.

1. Adatkezelő

Az adatkezelő: **Realit Zrt.**
Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 25003907-2-19.
Elérhetőség: realit@realit.co.hu;
+36 30 277 6060

---

2. Az adatkezelés célja

Az elektronikus megfigyelő- és rögzítőrendszer működtetésének célja:

- az emberi élet, testi épség védelme,
- vagyonvédelem,
- információbiztonság és üzletmenet-folytonosság biztosítása,
- jogosulatlan behatolás és egyéb jogsértések megelőzése és bizonyítása,
- informatikai infrastruktúra fizikai védelme,
- a szerver és az azon tárolt adatok biztonságának biztosítása,
- incidensek utólagos kivizsgálása.

---

3. Az adatkezelés jogalapja

- GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont (jogos érdek),

Munkavállalók vonatkozásában az elektronikus megfigyelés alkalmazására a Munka Törvénykönyve 11/A. §-ának rendelkezései is irányadók.

Az adatkezelő a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdekére alapítja az adatkezelést. Az adatkezelő az adatkezelést megelőzően érdekmérlegelési tesztet végzett, amelynek eredménye szerint az adatkezelés a kitűzött célok eléréséhez szükséges és az érintettek jogait nem korlátozza aránytalanul. Az érdekmérlegelési tesztet az Adatkezelő az érintett kérésére a rendelkezésére bocsátja.

---

4. A felvételek tárolásának módja

A kamerafelvételek külső adattárolón kerülnek helyben rögzítésre és tárolásra. A felvételek nem kerülnek automatikusan felhőszolgáltatásba vagy központi szerverre továbbításra.

A külső adattároló jelszavas védelemmel rendelkezik. Az Adatkezelőnél rendszergazdai feladatokat ellátó 11. pontban megjelölt Adatfeldolgozó a külső adattárolóhoz távoli jelszavas védelemmel ellátott hozzáféréssel rendelkezik.

Amennyiben a felvétel zárolása jogérvényesítés, hatósági vagy bírósági eljárás, illetve érintetti kérelem teljesítése érdekében szükséges, az Adatkezelő a felvételt saját szerverére átmásolhatja és ott tárolhatja a megőrzés céljának megfelelő, alább meghatározott időtartamig.

A külső adattároló illetve a saját szerverének üzemeltetésével összefüggésben az Adatkezelő adatfeldolgozót vesz igénybe a jelen tájékoztató 11. pontjában foglaltak szerint.

---

5. Kamerás megfigyeléssel érintett helyszínek

1013 Budapest, Krisztina körút 32. 5. emelet – irodaház

A kamerarendszer az alábbi területeket figyeli:

- iroda bejárata,
- közlekedő folyosó,
- zárt szerverhelyiség (munkaállomás nélküli tér).

Az Adatkezelő biztosítja, hogy a kamerák látómezeje kizárólag az adatkezelési cél eléréséhez szükséges területekre terjedjen ki, és ne irányuljon olyan helyiségre vagy területre, ahol az emberi méltóság fokozott védelmet élvez, illetve ahol a megfigyelés jogszabályba ütközne.

A kamerarendszer hangot nem rögzít, arcfelismerést vagy egyéb automatizált személyazonosítást nem alkalmaz.

---

6. A kezelt adatok köre

A kamerarendszer által rögzített személyes adatok:

- képmás,
- mozgás,
- belépés és tartózkodás időpontja,
- a megfigyelt területen végzett tevékenység.

---

7. Adatkezelés időtartama

A felvételek felhasználás hiányában legkésőbb a rögzítésüktől számított 30 nap elteltével automatikusan törlésre kerülnek, kivéve, ha azok hatósági eljárás, bírósági eljárás vagy érintetti kérelem alapján történő zárolás miatt további megőrzése szükséges.

Az Adatkezelő a 30 napos megőrzési időt a vagyonvédelmi, információbiztonsági és incidenskezelési célok figyelembevételével, valamint az esetleges jogsértések utólagos felderítésének és kivizsgálásának biztosítása érdekében szükségesnek és arányosnak ítélte, amelyet az érdekmérlegelési teszt során külön is vizsgált.

---

8. Hozzáférés a felvételekhez

A kamerafelvételekhez kizárólag az Adatkezelő által erre kijelölt személyek férhetnek hozzá, kizárólag a jelen tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célok megvalósításához szükséges esetben és mértékben.

A felvételek megtekintésére, visszanézésére, másolására, zárolására, továbbítására vagy egyéb módon történő felhasználására kizárólag az Adatkezelő erre jogosult személyének döntése, illetve utasítása alapján kerülhet sor.

Az Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozó a kamerarendszer üzemeltetéséhez és a rendszergazdai feladatok ellátásához szükséges technikai hozzáféréssel rendelkezhet. Az adatfeldolgozó a kamerafelvételeket önálló célból nem jogosult megtekinteni vagy egyéb módon kezelni, és az azokhoz való hozzáférés során kizárólag az Adatkezelő dokumentált utasításai alapján, a feladata ellátásához szükséges mértékben járhat el.

Az adatfeldolgozó technikai beavatkozás során kizárólag akkor férhet hozzá a felvételek tartalmához, ha az a rendszergazdai, hibaelhárítási vagy információbiztonsági feladat elvégzéséhez szükséges, és a feladat más módon észszerűen nem végezhető el.

A felvételekhez történő hozzáférések és a felvételeken végzett, erre alkalmas rendszerben végrehajtott műveletek naplózásra, illetve dokumentálásra kerülnek annak érdekében, hogy a hozzáférés jogszerűsége és célhoz kötöttsége utólag ellenőrizhető legyen.

A hozzáférés megfelelő jogosultságkezeléssel és jelszavas védelemmel biztosított. Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel gondoskodik a felvételek

jogosulatlan megismerése, megváltoztatása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, törlése vagy megsemmisítése elleni védelemről.

---

9. Adattovábbítás

Az Adatkezelő harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére személyes adatot nem továbbít.

Adattovábbításra kizárólag szabálysértési vagy büntetőeljárás, illetve egyéb jogérvényesítési eljárás esetén, az eljáró hatóságok és bíróságok részére kerülhet sor.

- **Az adattovábbítás jogalapja:** Az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont), valamint a vonatkozó eljárási törvények (pl. Be., Szabs. tv.) rendelkezései.
- **Az átadott adatok köre:** A kamerarendszer által rögzített, az ügy szempontjából releváns felvételek.

---

10. Felvételek zárolása

Az érintett kérheti a felvétel törlésének mellőzését és az adatkezelés korlátozását, amennyiben annak GDPR 18. cikkében meghatározott feltételei fennállnak, így különösen, ha a felvételre jogi igénye előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez van szüksége.

Az Adatkezelő a zárolt felvételeket a jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges időtartamig, például az adott jogi eljárás végéig zároltan tárolja, azokat nem törli.

---

11. Adatfeldolgozó:

Az Adatkezelő a kamerafelvételek helyben, az Adatkezelő szerverhelyiségében található NAS szerveren történő tárolásával összefüggésben adatfeldolgozót vesz igénybe.

Amennyiben a felvétel zárolása jogérvényesítés, hatósági vagy bírósági eljárás, illetve érintetti kérelem teljesítése érdekében szükséges, és ennek céljából a felvétel az Adatkezelő saját szerverére kerül átmásolásra, az Adatkezelő adatfeldolgozót vesz igénybe:

Adatfeldolgozó: Mendax Informatika Kft. (székhely: 2145 Kerepes, Ady Endre u. 88.) – az Adatkezelő informatikai infrastruktúrájával összefüggő rendszergazdai feladatok ellátása.

Az adatfeldolgozó a személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő dokumentált utasításai alapján, a vonatkozó jogszabályoknak és a felek között létrejött adatfeldolgozói szerződésnek megfelelően kezelheti.

Az Adatfeldolgozó a rendszergazdai, üzemeltetési, hibaelhárítási és információbiztonsági feladatok ellátásához szükséges mértékben távoli hozzáféréssel rendelkezhet a kamerarendszerhez és az annak részét képező adattároló eszközökhöz. A távoli hozzáférés megfelelő technikai védelemmel, különösen egyedi hozzáférési jogosultsággal és jelszavas védelemmel biztosított.

Az Adatfeldolgozó a kamerafelvételeket önálló célból nem jogosult megtekinteni, felhasználni, másolni vagy továbbítani. A felvételek tartalmához kizárólag az Adatkezelő dokumentált utasítása alapján és abban az esetben férhet hozzá, ha az valamely rendszergazdai, üzemeltetési, hibaelhárítási vagy információbiztonsági feladat ellátásához szükséges

---

12. Érintetti jogok

Az érintett a személyes adatainak kezelésével kapcsolatban jogosult:

- tájékoztatást és hozzáférést kérni a rá vonatkozó személyes adatok kezeléséről;
- kérni személyes adatainak törlését, amennyiben annak GDPR-ban meghatározott feltételei fennállnak;
- kérni az adatkezelés korlátozását;
- a saját helyzetével kapcsolatos okból bármikor tiltakozni a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontján alapuló adatkezelés ellen;
- panaszt benyújtani a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz;
- jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulni.

Az érintett a jogainak gyakorlására irányuló kérelmét az Adatkezelő részére a realit@realit.co.hu e-mail-címen, illetve az Adatkezelő 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti székhelyére címzett postai küldemény útján terjesztheti elő.

A kamerafelvételt érintő kérelem esetén az érintettnek – a felvétel azonosíthatósága érdekében – célszerű megjelölnie különösen a megfigyelés lehető legpontosabb időpontját vagy időtartamát, helyszínét, valamint minden olyan további körülményt, amely alapján az érintett a felvételen azonosítható.

Amennyiben az érintetti kérelem teljesítéséhez az érintett személyazonosságának megerősítése szükséges, az Adatkezelő kizárólag az azonosításhoz szükséges mértékű további információt kérhet.

Hozzáférési kérelem esetén az Adatkezelő a kamerafelvételhez való hozzáférést úgy biztosítja, hogy az más természetes személyek jogait és szabadságait ne sértse. Ennek érdekében szükség esetén az Adatkezelő a felvételen szereplő más személyek képmását vagy egyéb személyes adatait felismerhetetlenné teheti, illetve a hozzáférést más megfelelő módon biztosíthatja.

Amennyiben az érintett a felvétel automatikus törlését megelőzően olyan kérelmet terjeszt elő, amelynek teljesítéséhez az adott felvétel további megőrzése szükséges, és az adatkezelés korlátozásának GDPR-ban meghatározott feltételei fennállnak, az Adatkezelő a felvételt a kérelem elbírálásához, illetve az érintett jogainak gyakorlásához szükséges időtartamra elkülöníti, illetve annak törlését felfüggeszti.

Az Adatkezelő az érintetti kérelemről indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb annak beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. A GDPR-ban meghatározott esetekben e határidő további két hónappal meghosszabbítható, amelyről az Adatkezelő a késedelem okának megjelölésével egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontján alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges.

Az érintett panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9–11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; www.naih.hu; ugyfelszolgalat@naih.hu), továbbá jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat.

Melléklet:

1013 Budapest, Krisztina körút 32. 5. emeleti iroda kameratérképe